

Publicato in data 21.10.2020

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 165**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 05.10.2020**

**OGGETTO: APPALTO DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI OCCORRENTI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO DA A.R.T.E. SAVONA – ANNI 2020-2022. CUP E78E19000170005 - CIG 8343619C34 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 1.960.000,00 DI CUI EURO 168.147,70 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016 E S.M.I..**

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

---

**APPALTO DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI OCCORRENTI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO DA A.R.T.E. SAVONA – ANNI 2020-2022. CUP E78E19000170005 - CIG 8343619C34 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 1.960.000,00 DI CUI EURO 168.147,70 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**PREMESSO**

- che con Decreto n. 41 in data 03/03/2020 è stato approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici per il periodo 2020-2022 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2020 e programma biennale forniture e servizi 2020-2021 successivamente aggiornato con Decreto n. 100 del 26/06/2020;
- che nel citato programma triennale ed elenco annuale è compreso tra gli altri l'intervento delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona anni 2020-2022, per un costo di intervento pari ad € 2.170.000,00;
- che con Decreto n° 158 del 25/09/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona anni 2020-2022 importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 2.170.000,00 redatto ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 ("per gli anni 2019 e 2020, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo");
- che tale quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 1.960.000,00 (di cui Euro 1.791.852,30 per lavorazioni ed Euro 168.147,70 per oneri per la sicurezza), per un totale di Euro 2.170.000,00;
- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 1.960.000,00 e quindi superiore a un milione di Euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi della vigente normativa emanata per la straordinaria necessità e urgenza di introdurre misure di semplificazione procedimentale per fronteggiare la ricaduta economica dell'emergenza epidemiologica da COVID 19 e quindi prevalente anche nella regolamentazione interna dell'Ente – art. 1, comma 2, lett. b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 – è possibile procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) consultando almeno 15 (quindici) operatori economici, individuati tramite indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere come sopraesposto, si è ritenuto opportuno invitare a partecipare alla procedura negoziata n. 25 operatori economici;
- che, anche essendo l'attuale contratto per la manutenzione degli alloggi gestiti da ARTE Savona in scadenza ed essendo tale manutenzione necessaria e non interrompibile anche per evitare disservizi agli assegnatari degli alloggi e per mantenere in sicurezza gli stabili, si ritiene quindi di procedere all'indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a

base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, per un importo a base di gara di Euro 1.960.000,00 di cui Euro 168.147,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetti in lotti in quanto, nel caso di specie, trattasi di contratto per la cui migliore esecuzione e gestione è necessario un unico interlocutore anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo contratto;
- che con decreto n. 160 del 28/09/2020 si è disposto di sorteggiare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tra quelli accreditati per ARTE Savona alla data del sorteggio nell'elenco fornitori telematico di ARTE Savona presente sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.a., nella Categoria OG1, classifica IV, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici approvato con decreto n. 217 del 27/12/2019 e si è approvato apposito avviso relativo all'effettuazione di tale sorteggio, fissato per il giorno 02/10/2020, pubblicato sul sito internet di ARTE Savona in data 28/09/2020;
- che le imprese da invitare, adeguatamente qualificate in base a quanto autocertificato dalle stesse, accreditati per ARTE Savona alla data del sorteggio nell'elenco fornitori telematico presente sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.a., nella Categoria OG1, classifica IV ed individuate tramite sorteggio effettuato in data 02/10/2020, – verbale rep. n. 7437 (Allegato A) - risultano essere quelle elencate in apposita lista degli operatori economici allegata al presente Decreto (Allegato B);
- che è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (Allegato C);
- che ai sensi della vigente normativa la gara dovrà essere espletata sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.a.;
- che il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 1.270.000,00 è finanziato con fondi di ARTE Savona;

#### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

#### VISTI

- il verbale relativo al sorteggio degli operatori economici da invitare – rep n. 7437 del 02/10/2020 (Allegato A);
- la lista degli operatori economici allegata al presente decreto (Allegato B);
- la bozza della lettera invito con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (Allegato C);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico arch. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

#### DATO ATTO

- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

#### DECRETA

in relazione all'intervento delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona anni 2020-2022:

- di indire la gara di appalto ai sensi art. 1, comma 2, lett. b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 (non suddivisa in lotti), mediante procedura negoziata di cui agli artt. 3, comma 1, lett. uuu) e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, per un importo a base di gara pari ad Euro 1.960.000,00 di cui Euro 156.502,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il verbale in data 02/10/2020 rep. n. 7437 (Allegato A) e l'elenco delle 25 imprese da invitare (Allegato B);
- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, che si espletterà sulla piattaforma telematica Sintel, corredata dei relativi modelli di dichiarazione (Allegato C);
- di procedere con la consegna in via d'urgenza dei lavori, essendo tale manutenzione necessaria e non interrompibile anche per evitare disservizi agli assegnatari degli alloggi e per mantenere in sicurezza gli stabili;
- di imputare la spesa relativa all'appalto in oggetto, pari ad Euro 2.170.000,00, coperta con fondi di ARTE Savona al Conto Economico 5207020202 del Bilancio di Previsione 2020-2021-2022.

Dispone di inserire il titolo del presente Decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO  
(arch.Alessandro Revello)

#### Allegati:

- A) Verbale rep. n. 7437 in data 02/10/2020;
- B) Lista degli operatori economici da invitare;
- C) Bozza di lettera invito.