

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 18**

**ADOTTATO DAL DIRIGENTE**

**(f.f. ai sensi dell'art.13 comma 2 L.R. 9/98 e dall'art.17 dello Statuto dell'Azienda)**

**IN DATA 13.03.2018**

**OGGETTO:** Approvazione indagine di mercato ex art. 36 comma 2 lettera A) D.Lg. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento del servizio relativo alla bonifica amianto da realizzarsi presso gli immobili siti in via Pineta civv. 9 – 11 – 13 - 15 Finale Ligure (SV) di proprietà di A.R.T.E. SAVONA. Decreto da inserire nell'elenco dei provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in “amministrazione trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” d. lgs. 50/2016

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giovanni ROSSELLO

---

**Approvazione indagine di mercato ex art. 36 comma 2 lettera A) D.Lg. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento del servizio relativo alla bonifica amianto da realizzarsi presso gli immobili siti in via Pineta civv. 9 – 11 – 13 - 15 Finale Ligure (SV) di proprietà di A.R.T.E. SAVONA. Decreto da inserire nell'elenco dei provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016**

## **IL DIRIGENTE FACENTE FUNZIONI PREMESSO**

- che il Settore Territorio Ambiente Opere e Lavori del Comune di Finale Ligure, con nota recepita al protocollo ARTE al n. 8458 del 05.08.2016, ha comunicato ai sensi dell'art.7 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. l'avvio del procedimento volto all'emissione di ordinanza per intervento di bonifica dei manufatti contenenti amianto in matrice cementizia, per le coperture delle palazzine site in Finale Ligure via Pineta civv. 9 – 11 – 13 – 15 di proprietà A.R.T.E. Savona;
- che con decreto n. 252 del 02.09.2013 all'arch. Giovanni Rossello è stato affidato l'incarico di Responsabile del Procedimento e di Responsabile per la gestione del problema amianto, relativamente ai materiali in forma compatta presenti nel patrimonio di proprietà dell'ARTE di Savona e gestiti dall'ARTE di Savona per conto dei comuni di Savona, Cairo Montenotte e Varazze;
- che a seguito di ripetuti sopralluoghi e di approfondite valutazioni, anche alla presenza di specialisti del settore, è risultato preferibile, in alternativa all'incapsulamento, prevedere la completa rimozione e smaltimento dei manufatti contenenti amianto in matrice compatta in considerazione dello stato di conservazione degli stessi, della loro collocazione estesa anche sulle coperture delle baracche circostanti ed in quanto le palazzine non risultano agibili e non più assegnabili per le loro condizioni di criticità;
- che è pertanto necessario procedere all'affidamento dell'incarico del servizio relativo alla bonifica amianto da realizzarsi presso gli immobili siti in via Pineta civv. 9 – 11 – 13 - 15 Finale Ligure (SV) di proprietà di A.R.T.E. SAVONA;
- che gli uffici di ARTE hanno predisposto gli elaborati da porre a base di gara per l'affidamento del servizio di cui in oggetto;
- che con Decreto dell'Amministratore Unico n.188 del 25.05.2017 sono stati approvati gli elaborati e la bozza dell'Avviso per indagine di mercato ex art. art. 36 D. Lgs. 50/2016 comma 2 lettera B), ai fini della raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla gara;
- che in data 29.05.2017 è stato pubblicato l'Avviso per l'indagine di mercato sopra descritto;
- che sono pervenute ad ARTE Savona le manifestazioni di interesse delle seguenti ditte:
  - 1) PELLICANO VERDE s.p.a. prot. arrivo n. 6508 del 01.06.2017;
  - 2) ECOLAPINTO s.r.l. prot. arrivo n. 6742 del 06.06.2017;
  - 3) SOC. COOPERATIVA E.CO prot. arrivo n. 6743 del 06.06.2017;
  - 4) EXXRO s.r.l. prot. arrivo n. 6934 del 12.06.2017;
  - 5) IMPREGOUP Soc. coop prot. arrivo n. 6937 del 12.06.2017;
  - 6) TREVISIOL s.r.l. prot. arrivo n. 6989 del 12.06.2017;
  - 7) IREOS s.p.a. prot. arrivo n. 7016 del 13.06.2017;
  - 8) ECONORD Bonifiche Ambientali s.r.l. prot. arrivo n. 7070 del 14.06.2017;
  - 9) VARIAN s.r.l. – Pervenuta oltre i termini perentori dell'Avviso prot. arrivo n. 7248 del 19.06.2017;
- che nelle more della definizione della procedura di aggiudicazione è stato pubblicato il nuovo Prezziario redatto dalla Regione Liguria;
- che in considerazione del tempo trascorso si è provveduto ad effettuare un nuovo sopralluogo per verificare la situazione dell'area, constatando la variazione dello stato della vegetazione che risulta meno folta a causa dei recenti eventi meteorologici e comunque della stagionalità in corso ;
- che alla luce dei nuovi prezzi e dello stato dei luoghi, come sopra descritto, si è aggiornato il computo metrico estimativo con i nuovi prezzi e ricomputando le ore necessarie per lo sfoltimento della vegetazione, computo metrico facente parte degli elaborati di gara approvati con il sopra citato Decreto dell'Amministratore Unico n. 188 del 25.05.2017, fermo restando gli altri elaborati;
- che l'importo netto della stima del servizio, aggiornato come sopra, ammonta ad € 38.751,43 oltre I.V.A. come si rileva dal computo metrico estimativo;
- che ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. A) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 2 del "Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia comunitaria" approvato

con Decreto n.415 del 29.12.2017 si può aggiudicare il servizio in oggetto, di importo inferiore ad € 40.000,00, con affidamento diretto e si procede pertanto all'indagine di mercato con la richiesta di offerte da parte di più operatori economici, al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale;

- che gli uffici A.R.T.E. hanno predisposto la bozza della lettera di invito a presentare la migliore offerta per l'esecuzione del servizio;
- che si ritiene di invitare via PEC a presentare la loro offerta, al fine di garantire la massima partecipazione al confronto concorrenziale, le ditte che in precedenza hanno già manifestato il loro interesse per l'indagine di mercato e gli operatori presenti nell'albo fornitori dell'Azienda, da ultimo approvato con decreto n. 415 del 29.12.2017, categoria "*Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*" classe III in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale delle Imprese che effettuano la Gestione dei Rifiuti nella Categoria 10 A (attività di bonifica di materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi) e precisamente:
  - 1) UNITEC s.r.l. di Milano;
  - 2) VA.RI.AN s.r.l. di Gualdo Cattaneo (PG);
  - 3) ISOMEC s.r.l. di Parma;
  - 4) GIUSTINIANA s.r.l. di Gavi (AL);
- che le ditte, al momento della presentazione dell'offerta, dovranno possedere l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *with the list*) istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23/03/2016 e DPCM 18/04/2013 come aggiornato dal DPCM 24/11/2016) e possedere anche tutti gli altri requisiti richiesti dalla lettera invito;
- che è stato predisposto lo schema per la redazione del DUVRI;
- che è stata predisposta la bozza di lettera contratto che regola l'esecuzione del servizio;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni ROSSELLO conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;
- che l'ufficio dell'Amministratore Unico dell'Azienda è attualmente vacante;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del procedimento proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- che stante la vacanza dell'ufficio dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona, ricorrono le condizioni previste dalla normativa per l'esercizio del potere sostitutivo da parte del Dirigente;

### **VISTO**

- gli elaborati da porre a base di gara per l'affidamento del servizio e precisamente:
    - 1) Elaborato A - Relazione ;
    - 2) Elaborato B – Tavola Grafica;
    - 3) Elaborato C – Documentazione Fotografica;
  - l'aggiornamento del computo metrico estimativo per l'esecuzione del servizio che sostituisce il precedente approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n.188 del 25.05.2017;
  - la bozza di lettera contratto che regola l'esecuzione del servizio;
  - lo schema per la redazione del DUVRI;
  - la bozza della lettera di invito a presentare la migliore offerta per l'esecuzione del servizio;
  - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni ROSSELLO risultante dagli atti;
  - il parere favorevole di regolarità e legittimità della Dott.ssa Gabriella MIRENGO;
  - il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica del Geom. Costanza FAROPPA;
  - il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile della Reg.ra Elisabetta LAMBERTI;
- in forza e con i poteri derivanti dall'art. 13, comma 2, della L.R. 9/1998 e dall'art. 17 dello Statuto dell'Azienda:

## DECRETA

- di approvare, in relazione al servizio relativo alla bonifica amianto da realizzarsi presso gli immobili siti in via Pineta civv. 9 – 11 – 13 - 15 Finale Ligure (SV) di proprietà di A.R.T.E. SAVONA, la documentazione a base di gara composta da:
  - 1) Elaborato A - Relazione ;
  - 2) Elaborato B – Tavola Grafica;
  - 3) Elaborato C – Documentazione Fotografica;
  - 4) Computo metrico estimativo per l'esecuzione del servizio;
  - 5) Bozza di lettera contratto che regola l'esecuzione del servizio;
  - 6) Schema per la redazione del DUVRI (All. A);
- di approvare la bozza della lettera di invito a presentare la migliore offerta per l'esecuzione del servizio (All. B);
- di invitare per le motivazioni in premessa le seguenti ditte che dovranno essere in possesso, al momento della presentazione dell'offerta, dei requisiti richiesti ai sensi della vigente normativa e della lettera invito:
  - 1) PELLICANO VERDE s.p.a.;
  - 2) ECOLAPINTO s.r.l.;
  - 3) SOC. COOPERATIVA E.CO;
  - 4) EXXRO s.r.l.;
  - 5) IMPREGOUP Soc. coop;
  - 6) TREVISIOL s.r.l.;
  - 7) IREOS s.p.a.;
  - 8) ECONORD Bonifiche Ambientali s.r.l.;
  - 9) UNITEC s.r.l.;
  - 10) VA.RI.AN s.r.l.;
  - 11) ISOMEK s.r.l.;
  - 12) GIUSTINIANA s.r.l.;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e che ai sensi dell'art. 37 stesso D.Lgs. è necessario altresì pubblicare il testo integrale del presente decreto;
- di imputare le spese relative al presente servizio di per l'anno 2018 al Conto Economico del Bilancio di Previsione 52.06.08 anno 2018.

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE F.F.  
(Avv. Sabrina PETRONI)



### Allegati:

- A) 1) Elaborato A - Relazione ;
- 2) Elaborato B – Tavola Grafica;
- 3) Elaborato C – Documentazione Fotografica;
- 4) Computo metrico estimativo per l'esecuzione del servizio;
- 5) Bozza di lettera contratto che regola l'esecuzione del servizio;
- 6) Schema per la redazione del DUVRI;
- B) Bozza della lettera di invito a presentare la migliore offerta per l'esecuzione del servizio relativo alla bonifica amianto da realizzarsi presso gli immobili siti in via Pineta civv. 9 – 11 – 13 - 15 Finale Ligure (SV) di proprietà di A.R.T.E. Savona.