

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 52

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 17.05.2018**

OGGETTO: Incarico di patrocinio ed assistenza legale in favore di ARTE Savona all'avv. Francesca Mazza del Foro di Milano e all'avv. Francesca Cavaleri del Foro di Savona, dipendente dell'azienda, iscritta all'Albo Speciale degli Avvocati degli Enti Pubblici, nei ricorsi alla Commissione Provinciale Tributaria competente, avverso gli Avvisi di Accertamento dell'Imposta Municipale propria (IMU) anno 2014/2015/2016 notificati dal Comune di Savona in data 4 aprile 2018, assunti al protocollo di ARTE Savona rispettivamente ai nm. 3556, 3557, 3558 del 4 aprile 2018. CIG Z3B239A250

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Mauro Rossetti

Incarico di patrocinio ed assistenza legale in favore di ARTE Savona all'avv. Francesca Mazza del Foro di Milano e all'avv. Francesca Cavaleri del Foro di Savona, dipendente dell'azienda, iscritta all'Albo Speciale degli Avvocati degli Enti Pubblici, nei ricorsi alla Commissione Provinciale Tributaria competente, avverso gli Avvisi di Accertamento dell'Imposta Municipale propria (IMU) anno 2014/2015/2016 notificati dal Comune di Savona in data 4 aprile 2018, assunti al protocollo di ARTE Savona rispettivamente ai nm. 3556, 3557, 3558 del 4 aprile 2018. CIG Z3B239A250

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- In data 4 aprile 2018, la Società Andreani Tributi s.r.l., concessionaria del servizio di accertamento in virtù del contratto stipulato con il Comune di Savona ha notificato ad ARTE Savona i seguenti provvedimenti:

Avviso di Accertamento dell'Imposta Municipale propria (IMU) Anno 2014 – Provvedimento n. 756 del 15/03/2018 con il quale è stato accertato l'omesso pagamento per l'IMU 2014 e con sanzioni ed interessi richiesto **l'importo di € 903.960,00;**

Avviso di Accertamento dell'Imposta Municipale propria (IMU) Anno 2015 – Provvedimento n. 541 del 15/03/2018 con il quale è stato accertato l'omesso pagamento per l'IMU 2015 e con sanzioni ed interessi richiesto **l'importo di € 900.961,00;**

Avviso di Accertamento dell'Imposta Municipale propria (IMU) Anno 2016 – Provvedimento n. 571 del 15/03/2018 con il quale è stato accertato l'omesso pagamento per l'IMU 2016 e con sanzioni ed interessi richiesto **l'importo di € 1.127.908,00;**

Gli avvisi di cui sopra attengono all'imposizione tributaria locale degli alloggi degli ex Iacp, comunque denominati, ed alla vicenda giuridico-tributaria complessa inerente l'entrata in vigore della IUC per effetto dell'art. 1, comma 639 e seguenti della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che hanno modificato la disciplina di cui all'art. 13 Decreto Legge 06/12/2011, n. 201, prevedendo quale ipotesi di esenzione dell'IMU la qualificazione di "alloggio sociale" del bene immobile adibito ad uso residenziale per ridurre il disagio abitativo di individui e/o nuclei familiari svantaggiati;

Infatti, il panorama legislativo è stato innovato con l'entrata in vigore dell'art. 10 della legge n. 80/2014 che ha fornito una definizione più ampia di "alloggio sociale", generale e non solo ad "uso residenziale in locazione permanente" di cui al D.M. 22/04/2008 e per i soli fini nel medesimo decreto ministeriale indicati;

L'applicazione al comparto dell'ERP dell'esenzione di cui all'art. 13, comma 2) n. b) è stata oggetto di ampie disamine a livello nazionale recepite da Federcasa, organismo cui partecipa la scrivente Azienda, che con proprie Circolari n. 51, n. 55 e n. 59 del 2014 ha confermato l'applicazione dell'esenzione quale "alloggio sociale" agli immobili di proprietà degli enti gestori del patrimonio immobiliare pubblico finalizzati al disagio abitativo;

Con Relazione indirizzata alla Regione Liguria, prot. 4074 del 17/04/2018, l'Azienda ha rappresentato il panorama fattuale e giuridico afferente l'applicazione al patrimonio di proprietà dell'Azienda delle norme entrate in vigore e successivamente, con nota n. 4264 del 20/04/2018, ha richiesto un parere in merito alla vicenda considerata nel suo complesso;

Con nota prot. n. 4436 del 27/04/2018 la Regione Liguria, all'esito della compiuta disamina e degli approfondimenti resi, ha confermato la destinazione e finalizzazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da considerarsi quali "alloggi sociali" e come tali beneficiari delle esenzioni previste dalla vigente normativa fiscale locale;

Di conseguenza, l'Azienda ha presentato, con nota n. 5438 del 03/05/2018, alla Società Andreani Tributi s.r.l., concessionaria del servizio di accertamento in virtù del contratto stipulato con il Comune di Savona, apposita Istanza di Annullamento in Autotutela, ai sensi dell'art. 2 quater del D.L. 564/1994, come modificato dall'art. 27 della legge n. 28/99, chiedendo l'annullamento dei provvedimenti notificati in considerazione di una più compiuta ed attenta disamina delle norme e dell'interpretazione delle medesime;

La Società Concessionaria ad oggi non ha ancora risposto e stante l'approssimarsi della scadenza del termine per l'impugnazione dei suddetti atti di accertamento, il cui termine perentorio è indicato nel giorno 3 giugno 2018, appare opportuno assumere ogni iniziativa idonea volta a tutelare l'Azienda dalla definitività degli accertamenti tributari così come sopra notificati, anche in considerazione dell'attività di verifica da effettuarsi sugli atti di accertamento ricevuti;

Alla luce dell'attività defensionale amministrativa esercitata da ARTE Savona nel corso della vicenda di cui trattasi nel suo complesso, vista la delicatezza e l'importanza anche economica dei contenziosi notificati, appare necessario coadiuvare l'Ufficio Legale dell'Azienda con la nomina di un avvocato esperto in materia Tributaria e nella materia di cui si verte – tributi locali, al fine di proporre ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale avversi i tre Avvisi di Accertamento notificati;

A tal fine è stata individuata l'avv. Francesca Mazza del Foro di Milano, con studio in Milano via Alberto da Giussano n. 23 – dello studio Legale Legale MF Studio Legale Tributario, soggetto esperto in un settore altamente specialistico afferente la materia legale tributaria, così come consta dal CV già assunto agli atti dell'Azienda con prot. n. 726 del 24/01/2018, alla quale, in via esplorativa e cautelativa è stato richiesto un preventivo;

In detto contesto, la suddetta professionista, con preventivo assunto al prot. n. 4997 del 15/05/2018 a fronte della natura dell'Ente e del fatto che i ricorsi da predisporre attengono alla medesima materia e appaiono di contenuto simile, ha dichiarato la disponibilità a svolgere l'incarico richiedendo il compenso di Euro 5.000,00, a ricorso oltre a spese generali e spese vive ed oltre ad CPA e IVA, oltre ad un suppletivo compenso di € 15.000,00 complessivo, oltre accessori (spese generali, IVA e CPA) in caso di esito integralmente favorevole, con conseguente integrale annullamento degli avvisi di cui sopra, ed in alternativa € 8.000,00 oltre accessori (spese generali, IVA e CPA) in caso di esito parzialmente favorevole;

L'importo richiesto a titolo di compenso, nonché gli importi suppletivi in caso di esito positivo anche parziale del ricorso, appaiono congrui tenuto conto che il compenso tabellare ai sensi del D.M. 55/2014 prevedono una liquidazione per le fasi processuali – anche per il valore delle liti – di un compenso di € 18.000,00 per ciascun ricorso oltre IVA e CPA;

Inoltre l'offerta è collegata all'effettiva radicazione dei ricorsi nanti la Commissione Tributaria Provinciale, in quanto in caso di accordo con il Concessionario e/o di annullamento degli avvisi di cui sopra, è stata prevista la facoltà di valutare differentemente il lavoro svolto con rideterminazione del compenso per l'attività medio tempore esercitata;

Atteso l'importo richiesto, il carattere fiduciario, complesso ed altamente specialistico della prestazione, e stante altresì l'urgenza di procedere a conferire l'incarico, stante l'approssimarsi della scadenza del termine perentorio del 3 giugno 2018, al fine di adottare la linea defensionale più opportuna, sussistono i presupposti di legge per procedere ad affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

I controlli in esito alle verifiche sul possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione hanno un esito favorevole;

TUTTO CIO' PREMESSO CONSIDERATO

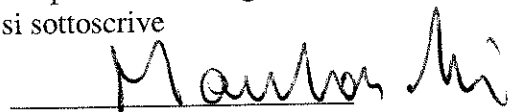
Che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente conflitto di interessi di cui al punto 4.2. del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

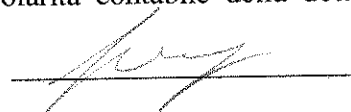
VISTA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento, geom. Mauro Rossetti nominato con prot. n. 224 del 16/05/2018, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 17/05/2018



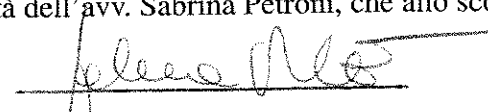
ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 17/05/2018



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 17/05/2018



in forza e con i poteri derivanti dalle vigenti disposizioni di legge:

DECRETA

Di conferire, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. a) del. D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'Avv. Francesca Mazza del Foro di Milano con studio in Milano Via Alberto da Giussano n. 23, e congiuntamente all'avv. Francesca Cavaleri del Foro di Savona, dipendente dell'Azienda e iscritta nell'Elenco Speciale degli Avvocati degli Enti Pubblici mandato per costituirsi in nome e per conto di A.R.T.E. Savona, eleggendo domicilio presso lo studio della prima in Milano, Via Alberto da Giussano n. 23, affinché, anche disgiuntamente, possano svolgere attività di patrocinio e assistenza legale, conferendo loro ogni più ampia facoltà di legge, nei procedimenti nanti la Commissione Tributaria Provinciale di Savona avverso i seguenti provvedimenti:

- 1) Avviso di Accertamento dell'Imposta Municipale propria (IMU) Anno 2014 – Provvedimento n. 756 del 15/03/2018 con il quale è stato accertato l'omesso pagamento per l'IMU 2014 e con sanzioni ed interessi richiesto **l'importo di € 903.960,00**, assunto al protocollo di ARTE Savona al n. 3556 del 04/04/2018;
- 2) Avviso di Accertamento dell'Imposta Municipale propria (IMU) Anno 2015 – Provvedimento n. 541 del 15/03/2018 con il quale è stato accertato l'omesso pagamento per l'IMU 2015 e con sanzioni ed interessi richiesto **l'importo di € 900.961,00**, assunto al protocollo di ARTE Savona al n. 3557 del 04/04/2018;
- 3) Avviso di Accertamento dell'Imposta Municipale propria (IMU) Anno 2016 – Provvedimento n. 571 del 15/03/2018 con il quale è stato accertato l'omesso pagamento per l'IMU 2016 e con sanzioni ed interessi richiesto **l'importo di € 1.127.908,00**, assunto al protocollo di ARTE Savona al n. 3558 del 04/04/2018.

tutti notificati in data 4 aprile 2018 dalla Società Andreani Tributi s.r.l., concessionaria del servizio di accertamento in virtù del contratto stipulato con il Comune di Savona;

di imputare la spesa complessivamente prevista di Euro 15.000,00 oltre spese generali del 10% e CPA e IVA al conto 52070110 del Bilancio di Previsione 2018-2020 e di rinviare a successivo provvedimento l'ulteriore impegno di spesa all'esito del giudizio e in virtù del preventivo allegato;

di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

di approvare la bozza di disciplinare di incarico pervenuta in data 16/05/2018 prot. n. 5075 ;

dà mandato agli uffici per i conseguenti adempimenti.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Arch. Alessandro Revello



Si allegano:

- 1) Preventivo prot. n. 4997/2018;
- 2) Bozza del disciplinare d'incarico prot. n. 5075 del 16/05/2018.