

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 9

ADOTTATO DAL DIRIGENTE

(f.f. ai sensi dell'art.13 comma 2 L.R. 9/98 e dall'art.17 dello Statuto dell'Azienda)

IN DATA 21.02.2018

OGGETTO: Proroga tecnica, per l'importo netto contrattuale annuale presunto di Euro 33.509,78, oltre iva, del contratto per il servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio regionale, attivato con la ditta La Giustiniana s.r.l. a seguito dell'adesione da parte di ARTE SAVONA alla convenzione sottoscritta il 12 marzo 2015 tra la Regione Liguria e la ditta Giustiniana s.r.l. stessa, aggiudicataria della gara centralizzata, nelle more dell'espletamento di apposita gara d'appalto da parte del soggetto aggregatore. CIG ZC222692A1. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

GEOM. MAURO ROSSETTI

Proroga tecnica, per l'importo netto contrattuale annuale presunto di Euro 33.509,78, oltre iva, del contratto per il servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio regionale, attivato con la ditta La Giustiniana s.r.l. a seguito dell'adesione da parte di ARTE SAVONA alla convenzione sottoscritta il 12 marzo 2015 tra la Regione Liguria e la ditta Giustiniana s.r.l. stessa, aggiudicataria della gara centralizzata, nelle more dell'espletamento di apposita gara d'appalto da parte del soggetto aggregatore. CIG ZC222692A1. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che la legge della Regione Liguria 11 maggio 2009 n. 14, che ha modificato l'articolo 6 della legge regionale n. 13/2003, ha introdotto un meccanismo di centralizzazione degli acquisti tramite l'adesione obbligatoria da parte degli Enti del settore regionale allargato e degli Enti strumentali della Regione ai contratti stipulati dalla Regione medesima per la fornitura di beni e servizi;
- che con decreto n. 101 in data 27/04/2016 ARTE Savona ha aderito, in adempimento alla citata normativa, relativamente alla manutenzione e gestione delle aree verdi condominiali dei fabbricati amministrati nella Provincia di Savona, alla gara centralizzata della Regione Liguria di cui alla "CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE VERDI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE" che la Regione ha sottoscritto con la ditta aggiudicataria della gara centralizzata, Giustiniana s.r.l., in data 12 marzo 2015, rep. 451/2015;
- che con decreti n. 98 del 09/03/2017 e n. 156 in data 03/05/2017 A.R.T.E. SAVONA ha aderito alla citata convenzione, con l'istituto della ripetizione del servizio previsto all'art. 4, comma 3, della stessa, per il periodo dal 13/03/2017 al 12/03/2018;
- che con nota prot. int. n. 32 del 19/01/2018 è stato nominato responsabile del procedimento il geom. ROSSETTI Mauro, Responsabile del Servizio Gestionale dell'Azienda;
- che A.R.T.E. SAVONA, in previsione della scadenza dell'incarico affidato, ha contattato per le vie brevi la Regione Liguria al fine di valutare la possibilità di ripetere ulteriormente il servizio, alle stesse condizioni contrattuali, con la Ditta Giustiniana s.r.l.
- che la Regione Liguria (S.U.A.R.), a riscontro della citata richiesta, ha comunicato per le vie brevi l'impossibilità di una ulteriore ripetizione dell'incarico oltre il 12/03/2018, causa esaurimento della Convenzione, e segnalato la possibilità di attivare la facoltà della proroga tecnica del servizio, ai sensi dell'art. 4, comma 4, ultimo periodo della convenzione stessa;
- che è in corso di pubblicazione da parte della Città Metropolitana di Genova, soggetto aggregatore competente per la specifica attività, una procedura di gara in forma centralizzata su tutto il territorio ligure per l'affidamento del servizio di pulizie, a ridotto impatto ambientale per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, all'interno della quale risulta inserito anche il servizio di manutenzione delle aree verdi;
- che la Città Metropolitana di Genova, a riscontro dei chiarimenti richiesti da parte di ARTE SAVONA relativamente alle tempistiche di perfezionamento della procedura di gara per l'affidamento del sopradetto servizio di pulizia degli immobili, ha in comunicato, con nota del 03/01/2018 (prot. ARTE 123 del 04/01/2018), che "è prevista la pubblicazione del bando entro la fine del prossimo mese di febbraio 2018";
- che l'art. 4, comma 4, della succitata "CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE VERDI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE" prevede la facoltà "di ricorrere all'istituto della proroga, ai soli fini di garantire la continuità del servizio, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di gara, ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del regolamento regionale n. 2/2012";

- che la ditta Giustiniana s.r.l., appositamente contattata con prot. n. 955 in data 30/01/2018, ha manifestato con nota in data 12/02/2018 (prot. ARTE SV n.1575 del 12/02/2018), il proprio interesse al proseguimento dell'attività alle stesse condizioni previste dall'atto sottoscritto tra la Regione Liguria e la stessa ditta in data 12 marzo 2015;
- che l'Ufficio Amministrazioni Condominiali ha redatto pertanto la scheda tecnica dei fabbisogni relativi al servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi condominiali gestiti da ARTE SAVONA dalla quale si desume il fabbisogno annuale delle specifiche attività e l'importo contrattuale presuntivamente calcolato in Euro 33.509,78, (oltre iva), per il periodo 13/03/2018 – 12/03/2019, da contabilizzarsi a misura in rapporto alle effettive opere eseguite, come da prospetto allegato sub A) al presente provvedimento;
- che pertanto, alla luce di tutto quanto sopra, al fine di evitare l'interruzione del servizio di gestione delle aree verdi degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona, verificate le tempistiche presunte per l'espletamento della procedura di gara da parte del soggetto aggregatore, valutato il risparmio di tempi e costi rispetto all'attivazione di un autonomo bando di concorso per l'affidamento del servizio e considerato il limitato importo del contratto da affidare per il quale può provvedersi all'affidamento diretto, risulta vantaggioso esercitare la prevista facoltà di ricorrere alla proroga tecnica con la ditta affidataria dell'incarico, alle stesse condizioni previste dagli accordi sottoscritti tra la Regione Liguria e la stessa ditta in data 12 marzo 2015 con convenzione n. di rep. 451/2015;
- che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), la proroga dovrà essere comunque sottoposta a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici e si dovrà prevedere che nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, con preavviso di 30 giorni, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- che è necessario riservarsi ogni provvedimento ulteriormente necessario, qualora alla scadenza di tale proroga non fosse ancora stato aggiudicato il servizio di pulizia tramite l'espletamento di apposita gara del soggetto aggregatore;
- che il servizio oggetto della presente proroga rientra quasi esclusivamente tra i cosiddetti "servizi a rimborso" per i quali gli assegnatari degli alloggi ERP versano con la bolletta d'affitto un acconto e successivamente congruati in sede di rendicontazione annuale;
- che è stata altresì predisposta la bozza di lettera contratto che regola l'esecuzione del servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi da liquidarsi a misura, allegata sub B) al presente provvedimento;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Servizio Gestionale proponente conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;
- che l'ufficio dell'Amministratore Unico dell'Azienda è attualmente vacante;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del procedimento proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- che stante la vacanza dell'ufficio dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona, ricorrono le condizioni previste dalla normativa per l'esercizio del potere sostitutivo da parte del Dirigente;

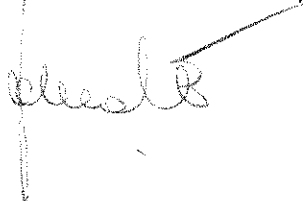
VISTO

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento Geom. Mauro Rossetti, risultante dagli atti;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile della Rag. Elisabetta LAMBERTI;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità della Dott.ssa Gabriella MIRENGO;
- in forza e con i poteri derivanti dall'art. 13, comma 2, della L.R. 9/1998 e dall'art. 17 dello Statuto dell'Azienda;

DECRETA

- di autorizzare, al fine di evitare interruzioni del servizio, la proroga tecnica del contratto con la ditta Giustiniana s.r.l., con sede legale in Via della Cooperazione 3 – Bologna C.F. 02884150588, relativo alla manutenzione e gestione delle aree verdi condominiali dei fabbricati amministrati da ARTE SAVONA, alle stesse condizioni previste dalla "CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE VERDI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE" sottoscritta tra la Ditta stessa e la Regione in data 12 marzo 2015, rep. n. 451/2015, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Convenzione stessa per l'importo netto contrattuale presuntivamente calcolato in Euro 33.509,78, (oltre iva), per il periodo 13/03/2018 – 12/03/2019, (come da prospetto allegato sub. A);
- di approvare la bozza di lettera contratto che regola l'esecuzione del servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi da liquidarsi a misura, allegata sub B) al presente provvedimento
- di sottoporre la proroga, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo con preavviso di 30 giorni, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di riservarsi ogni provvedimento ulteriormente necessario, qualora alla scadenza di tale proroga non fosse ancora stato aggiudicato il servizio di pulizia tramite l'espletamento di apposita gara del soggetto aggregatore;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- di imputare la spesa di Euro 5.083,72 oltre IVA, sul conto n. 5207020112 e la spesa di Euro 28.726,06 oltre IVA sul conto 15720 del bilancio di previsione 2018;
- di dare mandato agli Uffici competenti per i provvedimenti conseguenziali.

IL DIRIGENTE F.F.
(Avv. Sabrina PETRONI)



Allegati:

- A) Prospetto condomini oggetto del servizio;
- B) Bozza lettera contratto.