

Publicato in data 22.03.2021

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 172**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 09.10.2020**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N. 33 ALLOGGI SFITTI PATRIMONIO E.R.P. DI ARTE SAVONA "FONDO STRATEGICO REGIONALE 2020". CUP E49F19000480007 - CIG 8426400541 AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. - IMPORTO CONTRATTUALE EURO 213.981,17 - DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..**

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N. 33 ALLOGGI SFITTI PATRIMONIO E.R.P. DI ARTE SAVONA “FONDO STRATEGICO REGIONALE 2020”. CUP E49F19000480007 - CIG 8426400541 AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA VERZI’ COSTRUZIONI S.R.L. – IMPORTO CONTRATTUALE EURO 213.981,17 – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016 E S.M.I..**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO**

- che in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria per il recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – “Fondo Strategico Regionale 2020”, con decreto n. 154 del 23/09/2020, si è indetta gara di appalto (non suddivisa in lotti) mediante indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) del D.L. 76 /2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, per un importo a base di gara di Euro 299.973,48 di cui Euro 13.035,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, nella seduta di gara in data 06/107/2020 di cui si allega il verbale rep. n. 7438, (All. A), sono stati aperti n. 8 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti:
  - VERZI' Costruzioni s.r.l. ribasso del 29,969%;
  - LA COMMERCIALE s.r.l. ribasso 25,771%;
  - INTEC SERVICE s.r.l. ribasso 27,87%;
  - Ati FENU Costruzioni/ELETTRO 2000 tlc ribasso 28,252%;
  - Ati TREVISOL s.r.l./CEISIS Spa ribasso 25,91%;
  - GRAVEGLIA Impianti s.r.l. ribasso 19,84%;
  - Ati ZANOTTO Marco s.r.l./TESTA Marco & C. s.r.l. ribasso 28,313%;
  - Ati PROTECNA s.r.l./PERNORIO Termotecnica s.r.l. ribasso 28,372%;
- che nella suddetta seduta di gara, come da previsione della lettera invito, è stata calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 3, D. L. n. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120;
- che è stata calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore (una offerta di maggior ribasso e una di minor ribasso). Tale media è risultata pari al 27,41467% (ventisettevirgolaquarantunmilaquattrocentosessantasette); Si è proceduto al calcolo

dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la suddetta media e tale scarto medio aritmetico è risultato pari al 0,78708%(zerovirgolasettantottomilasettecentootto); Si è proceduto al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica, che risulta 0,02871% (zerovirgoladuemilaottocentosettantuno). Essendo tale rapporto inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è risultata pari al valore della media aritmetica incrementata del 20% della medesima media aritmetica. La soglia di anomalia è pertanto pari a 32,89760% (trentaduevirgolaottantanovemilasettecentosessanta);

- che non sono risultate offerte superiori alla soglia di anomalia e pertanto la prima in graduatoria è risultata essere quella presentata dalla ditta VERZI' COSTRUZIONI s.r.l. di Genova c.f. 02720700109 che ha offerto il ribasso del 29,969% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- che, si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta della graduatoria:
  - 1) VERZI' Costruzioni s.r.l. ribasso del 29,969%;
  - 2) Ati PROTECNA s.r.l./PERNORIO Termotecnica s.r.l. ribasso 28,372%;
  - 3) Ati ZANOTTO Marco s.r.l./TESTA Marco & C. s.r.l. ribasso 28,313%;
  - 4) Ati FENU Costruzioni/ELETTRO 2000 tlc ribasso 28,252%;
  - 5) INTEC SERVICE s.r.l. ribasso 27,87%;
  - 6) Ati TREVISIOL s.r.l./CEISIS Spa ribasso 25,91%;
  - 7) LA COMMERCIALE s.r.l. ribasso 25,771%;
  - 8) GRAVEGLIA Impianti s.r.l. ribasso 19,84%;
- che è stata quindi proposta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione della gara all'Impresa VERZI' COSTRUZIONI - CF e PI 02720700109 con sede in via Luigi Canepa, n. 15R – 16165 Genova, che ha offerto il ribasso del 29,969% (ventinovevirgolanovecentosessantanove) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza
- che il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI ha provveduto a verificare, in capo alla suindicata impresa classificatasi al 1° posto, le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC ed il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA (All. B);
- che tali verifiche hanno dato esito favorevole, come si evince dalla relativa stampa delle annotazioni riservate e dell'attestato SOA, allegato al presente provvedimento (allegato B);
- che, al fine di poter usufruire del finanziamento relativo al “Fondo Strategico Regionale 2020” di cui al D.G.R. della Regione Liguria n. 85 del 14/02/2020, è necessario addivenire all'esecuzione di parte dei lavori entro il 31/12/2020 e pertanto è indispensabile procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto nella lettera invito, ai sensi dell'art. 32 comma 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle more della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'articolo 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione

Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

### VISTI

il verbale rep. 7438 del 06/10/2020 agli atti dell'Azienda;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il verbale del 06/10/2020 rep. 7438, agli atti dell'Azienda e allegato al presente provvedimento, relativo alla gara d'appalto procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2, lette b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di n. 33 alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona "Fondo Strategico Regionale 2020";
- di approvare la seguente proposta di graduatoria scaturente dalla seduta di gara:
  - 1) VERZI' Costruzioni s.r.l. ribasso del 29,969%;
  - 2) Ati PROTECNA s.r.l./PERNORIO Termotecnica s.r.l. ribasso 28,372%;
  - 3) Ati ZANOTTO Marco s.r.l./TESTA Marco & C. s.r.l. ribasso 28,313%;
  - 4) Ati FENU Costruzioni/ELETTRO 2000 tlc ribasso 28,252%;
  - 5) 5INTEC SERVICE s.r.l. ribasso 27,87%;
  - 6) Ati TREVISIOL s.r.l./CEISIS Spa ribasso 25,91%;
  - 7) LA COMMERCIALE s.r.l. ribasso 25,771%;
  - 8) GRAVEGLIA Impianti s.r.l. ribasso 19,84%;

- di aggiudicare i lavori sopra descritti in favore della ditta VERZI' Costruzioni s.r.l. con sede con sede in via Luigi Canepa, n. 15R – 16165 Genova part. Iva e c.f. 02720700109, che ha offerto il ribasso del 29,969% (ventinovevirgolanovecentosessantannove) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza per l'importo netto contrattuale di Euro 213.981,17;
- di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza per poter usufruire del finanziamento relativo al "Fondo Strategico Regionale 2020" di cui al D.G.R. della Regione Liguria n. 85 del 14/02/2020, in quanto è necessario addivenire all'esecuzione di parte dei lavori entro il 31/12/2020;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Arch. Alessandro REVELLO)

Allegati: All. A) Verbale di gara rep. 7438 del 06/10/2020;  
All. B) Report offerte economiche;  
All.C) Stampa delle annotazioni riservate ANAC e Attestato SOA dell'aggiudicatario LI.RI. Costruzioni s.r.l.;