

Publicato in data 05.01.2021

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 107

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 01.07.2020**

OGGETTO: APPALTO DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI OCCORRENTI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO DA A.R.T.E. SAVONA – BIENNIO 2018-2020. CIG 74761634E0 CUP E71C17000070005. Impresa BRC S.p.A. - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA. DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

APPALTO DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI OCCORRENTI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO DA A.R.T.E. SAVONA – BIENNIO 2018-2020. CIG 74761634E0 CUP E71C17000070005. Impresa BRC S.p.A. - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA. DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO**

- che Impresa BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo con sede in C.so Europa 893 16148 GENOVA partita IVA e c.f. 03164460101 ha assunto l'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona biennio 2018-2020, contratto n. di rep. 7139 del 17/12/2018 registrato a Savona al n. 72 serie IT in data 08/01/2019 per l'importo contrattuale di Euro 1.405.063,90 al netto del ribasso d'asta del 30,77%;
- che in data 18/09/2018 sono stati consegnati all'Impresa BRC S.p.A. i lavori sopraindicati in via d'urgenza ai sensi degli artt. 32 comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e art. 5 D.M. 49/2018, da ultimarsi in 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna e pertanto entro il 17/09/2020;
- che dalla contabilità riferita al 9° SAL a tutto il 30/04/2020 l'importo dei lavori eseguiti supera di circa Euro 218.497,00 l'importo programmato, ovvero, a fronte di spesa a preventivo per lavori di circa €/bimestre 117.090,00 di lavori, pari all'importo contrattuale diviso per il numero di certificati di pagamento da emettersi con cadenza bimestrale, sono stati eseguiti lavori per l'importo di circa €/bimestre 141.367,00;
- che trattandosi di appalto di lavori di manutenzione ordinaria non precisamente quantificabili in fase di progettazione e da liquidarsi a misura, si ritiene che quanto sopra sia sostanzialmente imputabile all'esecuzione di numerosi interventi, taluni oggetto di ordinanze sindacali finalizzati alla messa in sicurezza di facciate, balconi, frontalini e cornicioni nonché di tutti gli interventi effettuati sulle coperture per l'eliminazione delle infiltrazioni negli alloggi a seguito dell'evento alluvionale del 25 novembre 2019, a causa del quale è stato anche necessario procedere con urgenza alla pulizia del tratto finale del 'Rio Vernazzino' a Savona, che a seguito delle abbondanti piogge è esondato, allagando la sede stradale e le autorimesse poste al piano seminterrato del fabbricato di Savona, Via Bruzzone 4-6-8;
- che in relazione ai lavori sopra indicati, imprevisi e imprevedibili al momento della quantificazione delle opere da cui è stato dedotto l'importo a base di gara, il Direttore dei Lavori arch. Tiziana DIANA, ha redatto una perizia suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine del mantenimento in sicurezza del patrimonio e per proseguire sino alla scadenza contrattuale fissata per il 17/09/2020 nelle more del completamento della nuova procedura di affidamento dell'appalto per il biennio 2020-2022 con la normale manutenzione delle unità abitative, comprensiva della sostituzione di boiler, calderine e degli interventi sugli impianti elettrici, gas ed idrico sanitari, inviata alla stazione appaltante con nota n. 411/I del 29/05/2020 composta da:
 - a) Relazione tecnica;
 - b) Stima lavori.
- che l'importo lordo della perizia di variante sopracitata è pari ad Euro 378.685,80 e al netto del ribasso d'asta del 30,77%, ammonta ad Euro 268.659,66 di cui Euro 247.549,89 per lavorazioni ed Euro 21.109,77 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che trattandosi di lavori di importo inferiore al quinto dell'importo del contratto originario, l'esecutore ai sensi dell'art. 106 comma 12 D, Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è tenuto ad eseguirli

- agli stessi prezzi, patti e condizioni dello stesso, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione, all'uopo predisposto ed allegato in bozza al presente provvedimento;
- che il Responsabile del Procedimento, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore Lavori, ha potuto accertare che le maggiori lavorazioni per le quali è stata redatta la perizia, dipendono da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e non imputabili alla Stazione Appaltante, imprevedibili al momento della redazione della stima delle opere posta a base di gara, da eseguire nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e non alterano la natura generale del contratto come previsto all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - che l'importo totale contrattuale aggiornato dei lavori, per effetto della perizia in oggetto, risulta pari ad Euro 1.673.723,56 di cui Euro 1.496.111,03 per lavorazioni ed Euro 177.612,53 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
 - che il costo relativo alla perizia trova copertura nei fondi accantonati alla voce "imprevisti" del "Quadro Economico a seguito gara" e quindi nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
 - che è stato predisposto il nuovo Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

costo di costruzione	€ 1.673.723,56
imprevisti	€ 70.276,44
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazioni dipendenti ecc....	€ 14.000,00
spese pubblicità	€ 6.000,00
<u>IVA</u>	<u>€ 196.000,00</u>
Costo di Intervento	€ 1.960.000,00

CONSIDERATO

- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento proponente conflitto di interessi, come individuato all'articolo 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D. Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente provvedimento nell'elenco di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

DECRETA

in relazione al contratto n. di rep. 7139 del 17/12/2018 registrato in data 08/01/2019 serie IT n. 72, avente ad oggetto l'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona biennio 2018-2020 sottoscritto con l'Impresa BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo con sede in C.so Europa 893 16148 GENOVA partita IVA e c.f. 03164460101:

- di approvare la perizia suppletiva predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Tiziana Diana dell'importo netto di Euro 268.659,66, di cui Euro 247.549,89 per lavorazioni ed Euro 21.109,77 per oneri di sicurezza, risultante dall'applicazione del ribasso d'asta del 30,77%, sull'importo lordo di perizia pari ad Euro 378.685,80 oltre oneri fiscali, al fine del mantenimento in sicurezza del patrimonio e per proseguire sino alla scadenza contrattuale fissata per il 17/09/2020 con la normale manutenzione delle unità abitative, comprensiva della sostituzione di boiler, calderine e degli interventi sugli impianti elettrici, gas ed idrico sanitari composta dalla Relazione tecnica e dalla Stima lavori, entrambi elaborati allegati al presente provvedimento;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato in bozza;
- di approvare il seguente Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

costo di costruzione	€	1.673.723,56
imprevisti	€	70.276,44
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazioni dipendenti ecc....	€	14.000,00
spese pubblicità	€	6.000,00
<u>IVA</u>	€	<u>196.000,00</u>
Costo di Intervento	€	1.960.000,00
- di imputare la spesa pari ad euro 268.659,66 al Conto Economico 52.7.20.202 del bilancio di previsione 2020-2022
- di inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to **L'AMMINISTRATORE UNICO**
(arch. **Alessandro REVELLO**)

Allegati: perizia suppletiva
bozza atto sottomissione