

Publicato il 17.10.2022

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 146

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO

IN DATA 30.06.2022

OGGETTO: Aggiornamento programma biennale forniture e servizi 2022/2023 e programma triennale 2022/2024 ed elenco annuale 2022 dei lavori, approvati con decreto dell'Amministratore Unico n. 123 del 08/06/2022.

PROPONENTE: IL DIRIGENTE

Avv. Sabrina PETRONI

Aggiornamento programma biennale forniture e servizi 2022/2023 e programma triennale 2022/2024 ed elenco annuale 2022 dei lavori, approvati con decreto dell'Amministratore Unico n. 123 del 08/06/2022

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che

- con decreto n. 25 in data 15.02.2022 sono stati adottati il programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2022-2024 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2022, ed il programma biennale forniture e servizi 2022/2023, successivamente approvati con decreto dell'Amministratore Unico n. 123 in data 08.06.2022;
- si rende necessario un aggiornamento del programma biennale delle forniture e servizi 2022/2023 e della relativa relazione accompagnatoria con l'inserimento dell'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15, comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni, necessari a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona della durata di un anno per l'importo complessivo pari a € 122.152,80 - in quanto si è ritenuto di procedere all'affidamento diretto di tale servizio, previa richiesta di preventivi tramite la piattaforma informatica Sintel, in quanto è prossima la scadenza dello stesso servizio (31.08.2022) e quindi è necessario garantirne la continuità mentre l'affidamento del servizio di conduzione ascensori e manutenzione ordinaria e straordinaria per tutti gli immobili di proprietà o gestiti da A.R.T.E con importo presunto complessivo dell'appalto biennale - con eventuale proroga di 180 giorni - per l'importo pari a circa € 547.000,00 - già inserito nel suddetto programma biennale, deve essere previsto con decorrenza dal 01.07.2023;
- si rende altresì necessario un aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2022-2024 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2022 in relazione ai finanziamenti di cui Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) "Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica" di cui al D. L. 59/2021 - DPCM del 15.09.2021 ottenuti dall'Azienda;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 292 del 03.12.2021 era stata approvata la tabella contenente l'elenco degli interventi su immobili di proprietà e/o gestiti finalizzata alla trasmissione in Regione Liguria ed all'ottenimento dei finanziamenti di cui al suddetto Programma, rimandando a successivi provvedimenti l'inserimento degli interventi nella programmazione triennale dell'Azienda in esito all'ottenimento dei relativi finanziamenti per la copertura delle spese;
- Regione Liguria, con decreto del Direttore Generale n. 3578 del 07.06.2022, ha ripartito le risorse assegnate con DPCM del 15.09.2021 sulla base di quanto disposto con DGR n. 1280 del 30.12.2021 ed a seguito dell'approvazione del Piano degli interventi da parte del MIMS, assegnando ad ARTE SAVONA la somma di € 7.071.803,40 ripartiti sui seguenti tre interventi:
 - 1) "Fabbricato ERP via Istria civv. 1A-1B-B2-1C riqualificazione energetica e creazione nuovi alloggi - Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021" (CUP E57H21000470006) importo finanziato 3.730.000,00;
 - 2) "Fabbricati ERP via Bresciana civv. 13-17-21 e via Quintana civv. 3-5-7-11-13 a Savona - Intervento di manutenzione straordinaria - Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021" (CUP E52D17000160005) importo finanziato € 1.300.000,00;

3) “Fabbricato ERP via dei Partigiani civ. da 4 a 34 in Albenga - Intervento di manutenzione straordinaria - Fondo Complementare PNRR DPCM 15.09.2021” (CUP E59J21011040001) importo finanziato 2.041.803,40, importo a carico di ARTE Savona € 288.196,50;

- è pertanto necessario inserire i suddetti tra interventi nella programma triennale dei lavori Pubblici, al fine di rispettare le tempistiche del crono programma del finanziamento che prevede l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori entro il 31.12.2022;
- in relazione all'intervento n. 1 con decreto dell'Amministratore Unico n. 280 del 18.11.2021 è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico relativo alla progettazione esecutiva dei lavori, al fine di presentare in Regione Liguria un intervento immediatamente cantierabile e con Decreto dell'Amministratore Unico n. 283 del 24.11.2021 è stato affidato il suddetto incarico. Successivamente con nota del 29.11.2021, recepita al prot. Arte Sv al n. 14873 del 30.11.2021, il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento che ha confermato, nel quadro economico, il costo d'intervento pari a € 3.730.000,00, interamente coperto dal finanziamento PNRR. Nelle more del completamento delle operazioni di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attualmente in corso da parte del Servizio Tecnico, si ritiene di inserire l'intervento nel programma triennale e di procrastinare l'inserimento nell'elenco annuale in esito alla validazione dello stesso;
- in relazione all'intervento n. 2, con decreto dell'Amministratore Unico n. 291 del 03.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica che prevede un costo d'intervento pari a € 1.300.000,00 interamente coperto dal finanziamento PNRR; l'intervento può pertanto, ai sensi della normativa vigente, essere inserito nell'elenco annuale 2022;
- in relazione all'intervento n. 3 con decreto dell'Amministratore Unico n. 289 del 03.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica che indica un costo di costruzione pari a € 1.800.000,00 ed un costo di intervento pari a € 2.330.000,00, coperto per € 2.041.803,40 dal finanziamento PNRR e per € 288.196,50 da fondi ERP a carico di ARTE, come peraltro già disposto con decreto dell'Amministratore Unico n. 31 del 25.02.2022. L'intervento può pertanto, ai sensi della normativa vigente, essere inserito nell'elenco annuale;
- al fine di poter procedere all'affidamento dei lavori nel rispetto delle tempistiche regionali di cui sopra, è stato redatto l'aggiornamento al programma triennale dei lavori 2022-2024 ed all'elenco annuale 2022 con l'inserimento dei nuovi succitati interventi in conformità a quanto disposto all'art. 5 del “Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali” adottato con Decreto 16.01.2018 n. 14 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;
- per tutto quanto sopra, ai sensi della normativa vigente, sono state aggiornate le schede A e B del programma biennale forniture e servizi 2022-2023 e la relativa relazione accompagnatoria e le schede A,D,E del programma triennale dei lavori 2022-2024 ed elenco annuale 2022 e la relativa relazione accompagnatoria allegata al presente provvedimento;
- è necessario pubblicare, ai sensi della vigente normativa, sul profilo del committente e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio regionale (Appaltiguria) la variazione del programma biennale e del programma triennale dei lavori pubblici;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Dirigente proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Dirigente proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

VISTE

- la relazione di accompagnamento all'aggiornamento del programma biennale forniture e servizi 2022/2023, la relazione di accompagnamento all'aggiornamento del programma triennale 2022-2024 e le schede aggiornate allegate al presente provvedimento;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Dirigente Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri derivanti dalle vigenti disposizioni di legge:

DECRETA

- di approvare l'aggiornamento del programma biennale forniture e servizi 2022/2023, approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 123 in data 08/06/2022, rimodulato a seguito dell'inserimento dell'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15, comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni, necessari a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona della durata di un anno per l'importo complessivo pari a Euro € 122.152,80 - in quanto si è ritenuto di procedere all'affidamento diretto di tale servizio per la prossima scadenza dello stesso servizio (31.08.2022) e quindi la necessità di garantirne la continuità e a seguito della posticipazione al 01.07.2023 dell'affidamento del servizio di conduzione ascensori e manutenzione ordinaria e straordinaria per tutti gli immobili di proprietà o gestiti da A.R.T.E con importo presunto complessivo

dell'appalto biennale - con eventuale proroga di 180 giorni – per l'importo pari a circa € 547.000,00 - già inserito nel suddetto programma biennale per l'anno 2022;

- di approvare l'aggiornamento del programma triennale dei lavori 2022-2024 ed elenco annuale dei lavori 2022 con l'inserimento di seguenti tre interventi per i quali sono stati ottenuti i finanziamenti di cui Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) "Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica" di cui al D. L. 59/2021 - DPCM del 15.09.2021:
 - 1) "Fabbricato ERP via Istria civv. 1A-1B-B2-1C – riqualificazione energetica e creazione nuovi alloggi - Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021" (CUP E57H21000470006) importo finanziato 3.730.000,00;
 - 2) "Fabbricati ERP via Bresciana civv. 13-17-21 e via Quintana civv. 3-5-7-11-13 a Savona – Intervento di manutenzione straordinaria - Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021" (CUP E52D17000160005) importo finanziato € 1.300.000,00;
 - 3) "Fabbricato ERP via dei Partigiani civ. da 4 a 34 in Albenga - Intervento di manutenzione straordinaria - Fondo Complementare PNRR DPCM 15.09.2021" (CUP E59J21011040001) importo finanziato 2.041.803,40, importo a carico di ARTE Savona € 288.196,50;
- di inserire per le motivazioni in premessa, che si intendono ivi richiamate integralmente, gli interventi n. 2 e n. 3 nell'elenco annuale 2022 e di inserire l'intervento n. 1 nel programma triennale procrastinando l'inserimento nell'elenco annuale in esito alla validazione del progetto esecutivo per il quale sono attualmente in corso le operazioni di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di pubblicare, ai sensi della vigente normativa, sul profilo del committente e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio regionale (Appaltiliguria) la variazione del Programma Biennale e del Programma Triennale dei lavori Pubblici.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(*arch. Alessandro Revello*)
F.to

Allegati:

- Schede A-B di cui al Decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di aggiornamento Programma Biennale Forniture e Servizi 2022-2023;
- Relazione aggiornata di accompagnamento all'aggiornamento Programma Biennale Forniture e Servizi 2022-2023.
- Schede A-D-E di cui al Decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di aggiornamento Programma Triennale lavori Pubblici 2022-2024 ed elenco annuale 2022;
- Relazione aggiornata di accompagnamento all'aggiornamento Programma Triennale lavori Pubblici 2022-2024 ed Elenco Annuale 2022.