



**Arte**  
**SAVONA**

**Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona**

Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096

<http://www.artesv.it> - [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it) - [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)

### **AVVISO ESPLORATIVO**

**per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzata all'eventuale affidamento diretto previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., del servizio di abbonamento annuale per la pubblicazione di avvisi di vendita e di locazione di immobili di proprietà dell'Azienda.**

**Importo presunto € 4.900,00 oltre Iva.**

ARTE Savona con la presente procede ad un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., finalizzata ad individuare un preventivo di spesa conveniente e confacente alle esigenze aziendali per il periodo di 12 mesi per l'eventuale affidamento diretto del servizio di pubblicità immobiliare on-line su siti internet specializzati in mediazione a carattere nazionale, di facile consultazione, dotati di motori di ricerca interni puntuali ed efficaci, in relazione ai beni collocati in vendita o in locazione da parte dell'Azienda del proprio patrimonio disponibile.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di segnalare all'Azienda il consenso ad essere invitati a presentare preventivo.

Gli operatori economici, tramite la presente indagine di mercato, verranno eventualmente consultati ai fini dell'affidamento, previa richiesta di preventivi, del servizio nel rispetto dei principi in materia di appalti pubblici. Ai suddetti soggetti sarà richiesto, con lettera invito, di presentare un preventivo entro 5 giorni.

ARTE potrà procedere all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo.

**IL PRESENTE AVVISO NON COSTITUISCE AVVIO DI PROCEDURA DI GARA NE' PROPOSTA CONTRATTUALE E PERTANTO NON VINCOLA IN ALCUN MODO ARTE CHE PROCEDERA' - AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA - TRAMITE EVENTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO O, IN ALTERNATIVA, TRAMITE ALTRE PROCEDURE O TRATTATIVE.**

**LA PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO NON DARA' LUOGO AD ALCUN TITOLO A FAVORE DEL PROPONENTE E NESSUN OBBLIGO A CARICO DEL RICHIEDENTE.**

#### **STAZIONE APPALTANTE:**

A.R.T.E. Savona, via Aglietto 90, 17100 Savona (SV) - Partita IVA: 00190540096.

Sito internet: [www.artesv.it](http://www.artesv.it)

Posta elettronica: [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it)

Posta elettronica certificata PEC: [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)

#### **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:**

Servizio di abbonamento annuale per la pubblicazione di avvisi di vendita e di locazione di immobili di proprietà di ARTE Savona.

Oggetto dell'appalto è il servizio di pubblicità immobiliare on-line su siti internet specializzati in mediazione a carattere nazionale, di facile consultazione, dotati di motori di ricerca interni puntuali ed efficaci, in relazione ai beni collocati in vendita o in locazione da parte dell'Azienda del proprio patrimonio disponibile

L'importo presunto dell'appalto è pari ad € 4.900,00 oltre Iva, oltre oneri fiscali.

#### **TEMPI E LUOGO DI CONSEGNA:**

Il servizio dovrà essere attivato nel termine di 10 giorni dall'invio della lettera contratto.

## **MODALITA' DI PAGAMENTO:**

Il pagamento del corrispettivo alla ditta eventualmente affidataria verrà corrisposto in n.° 2 rate semestrali posticipate ed avverrà entro 30 giorni dal ricevimento di ciascuna fattura, previa verifica della conformità del servizio effettivamente erogato.

## **PENALI:**

L'eventuale affidatario sarà sottoposto per ogni giorno di ritardo rispetto alla suddetta tempistica di consegna del servizio ad una penale del 1 per mille dell'importo contrattuale. La penale sarà applicata previa contestazione con PEC e tenuto conto delle controdeduzioni fornite entro cinque giorni lavorativi dall'affidatario.

Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analoga fornitura da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, l'affidatario avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per la fornitura effettivamente resa sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa.

## **CRITERI DI SELEZIONE:**

L'eventuale acquisto del servizio avverrà con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.l. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., a favore dell'operatore economico che presenterà il preventivo idoneo e conveniente per l'Azienda, fatta salva la facoltà di ARTE Savona di non affidare qualora non ritenga congruo nessuno dei preventivi ricevuti.

I requisiti, da dimostrarsi nel caso di affidamento, dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine del presente avviso e successivamente mantenuti.

### **Per essere ammessi gli operatori economici dovranno possedere i seguenti requisiti:**

- 1) l'inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione dalle gare di contratti pubblici di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs n. 36/2023;
- 2) l'inesistenza a proprio carico del divieto di contrarre con la P.A. di cui all'art. 53, comma 16 -ter, D. Lgs. n. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto di ARTE Savona, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
- 3) essere iscritti presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato per un'attività pertinente anche se non coincidente al servizio in oggetto;
- 4) aver svolto con buon esito servizi analoghi, anche a favore di soggetti privati, per un importo totale almeno pari al valore stimato dell'appalto, negli ultimi tre anni dalla data della lettera di richiesta di preventivo, concluse senza contenziosi, da dimostrarsi in caso di affidamento ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa, con indicazione dei relativi importi;

L'operatore economico dovrà dichiarare di avere preso visione del Codice Etico di ARTE Savona, disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda [www.artesv.it](http://www.artesv.it) e quindi di averne piena conoscenza e consapevolezza e di impegnarsi al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e di riconoscere che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento. In particolare l'art. 15 del Codice Etico di ARTE Savona prevede il divieto di erogazione di regali, compensi ed altre utilità a favore dei dipendenti dell'Azienda, precisando che tali azioni configurano violazione ai doveri d'ufficio e possono essere sanzionate ai fini del suddetto Codice.

L'operatore economico dovrà dichiarare, altresì, di avere piena conoscenza dell'"Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici" sottoscritta da ARTE Savona in data 21.11.2017 disponibile sul sito [www.artesv.it](http://www.artesv.it) e del "Protocollo d'intesa sulla tutela dei lavoratori in termini di sicurezza dell'ambiente di lavoro

e di garanzia del livello occupazionale, nonché la prevenzione delle infiltrazioni criminali nel settore degli appalti di lavori, servizi e forniture” sottoscritto in data 04.05.2022 tra Regione Liguria e CGIL Liguria, CISL Liguria, UIL Liguria e di accettarne integralmente il contenuto tra cui la clausola per cui l’Impresa appaltatrice e tutte le imprese a qualsiasi titolo coinvolte nell’appalto (affidatari, subappaltatori) applicano obbligatoriamente i CCNL nazionali e , ove presenti, i contratti territoriali di settore e di II livello, in base alle tipologie delle attività prevalenti oggetto dell’appalto, sottoscritti tra le associazioni di imprese e le OOSS maggiormente rappresentative sul piano nazionale secondo quanto previsto e nei limiti di cui all’art. 30, comma 4, D. Lgs. 50/2016 (ora art. 11, comma 4 e 5, D. Lgs. 36/2023), nonché la clausola per cui ai lavoratori impiegati nei subappalti in attività riconducibili in misura prevalente all’oggetto dell’Appalto deve essere garantita l’applicazione dello stesso contratto collettivo nazionale sottoscritto dalle Parti firmatarie dell’accordo comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, i medesimi diritti, le medesime condizioni normative ed economiche, il rispetto di tutti gli obblighi relativi alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro applicate ai lavoratori impiegati dall’appaltatore, secondo quanto previsto dall’art. 105 D. Lgs. n.° 50/2016 (ora art. 119, comma 7 del D. Lgs. 36/2023).

L’operatore economico dovrà, inoltre, dichiarare di avere piena conoscenza che ARTE Savona ha adottato, ai sensi della vigente normativa, un programma informatico per la gestione delle segnalazioni di violazioni (Whistleblowing), fornito da Ditta specializzata idoneo a garantire la riservatezza dell’identità del segnalante (<https://whistleblowingartesv.azurewebsites.net>) ed approvato il relativo Regolamento aziendale, adeguati e conformi al D. Lgs. n. 23/2024. Il Regolamento è pubblicato sul sito di ARTE Savona al seguente indirizzo <https://www.artesv.it/segnalazione-di-condotte-illecite-whistleblowing/>, oltre che in Amministrazione trasparente, nella sezione Altri contenuti /Segnalazioni Illecite Whistleblowing. Dal sito di Arte Savona, all’indirizzo sopra indicato, è possibile anche inoltrare segnalazioni di violazioni.

Si precisa che si procederà all’eventuale affidamento in virtù della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti per l’affidamento dei contratti pubblici resa ai sensi dell’art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023. ARTE Savona procederà a controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell’ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE Savona per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento.

Si rende noto sin d’ora che la stipulazione del contratto con l’operatore economico che risulterà affidatario avverrà in modalità elettronica ai sensi dell’art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE:**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo Pec all’indirizzo [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it) con indicazione nell’oggetto **“Manifestazione di interesse finalizzata all’eventuale affidamento diretto previa richiesta di preventivi del servizio di abbonamento annuale per la pubblicazione di avvisi di vendita e di locazione di immobili di proprietà dell’Azienda”, entro il termine perentorio del 19.06.2024 (mercoledì) ore 23.00**, utilizzando il modello allegato al presente Avviso, per manifestare l’interesse ad essere invitati alla presente procedura dichiarando, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti nel presente Avviso.

Gli operatori economici dovranno indicare in modo chiaro: denominazione sociale, indirizzo, riferimenti telefonici e posta elettronica certificata a cui verrà eventualmente inviata la richiesta di preventivo.

La presente indagine di mercato ha carattere meramente esplorativo e non vincolante per la scrivente Azienda.

Savona, 5 giugno 2024

Il Responsabile Unico del Progetto  
F.to (Dott.ssa Laura Folco)

IL DIRIGENTE  
F.to (Avv. Sabrina PETRONI)

*Allegato: “Modello per manifestazione di interesse”*

## **INFORMATIVA PRIVACY (ART. 13 REG. 2016/679)**

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (RGPD).

### **TITOLARE DEL TRATTAMENTO:**

Titolare del trattamento è il soggetto nei cui confronti l'interessato può esercitare i suoi diritti e cui sono imputabili le scelte di fondo sulle finalità e modalità del trattamento.

In ARTE Savona il titolare è l'Amministratore Unico pro tempore di ARTE Savona, numero telefono centralino tel. +39 019.84101, indirizzo email [info@artsv.it](mailto:info@artsv.it), domiciliato per la carica presso ARTE Savona Via Aglietto 90 - 17100 Savona centralino +39 019.84101 - fax 019.8410210, posta elettronica certificata: [posta@cert.artsv.it](mailto:posta@cert.artsv.it), sito web <http://www.artsv.it>.

### **RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI**

Responsabile per il trattamento dei dati personali, ARTE Genova (via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova) a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali e al rispetto della propria privacy, come indicato all'interno del Regolamento europeo nei Diritti dell'interessato, ai seguenti recapiti:

indirizzo: via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova

n. telefono: 01053901

e-mail [privacy@arte.ge.it](mailto:privacy@arte.ge.it)

posta certificata (pec) [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)

### **FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

La richiesta di dati è finalizzata all'affidamento del servizio di abbonamento annuale per la pubblicazione di avvisi di vendita e di locazione di immobili di proprietà dell'Azienda.

### **BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO**

La liceità del trattamento è costituita dall'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (come espresso all'art. 6, comma 1, punto b del RGPD) e dall'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto titolare del trattamento (come espresso all'articolo 6 comma 1 punto c del RGPD).

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, l'eventuale rifiuto di conferimento comporta l'impossibilità di affidare il servizio.

### **DESTINATARI**

I dati potranno essere comunicati al personale dell'Ente coinvolto nel procedimento, agli eventuali partecipanti alla procedura di affidamento, ai responsabili del trattamento, eventualmente individuati e nominati dal Titolare (art. 28 del Reg. 2016/679), se necessario, per le finalità indicate.

I dati saranno in parte pubblicati in applicazione della normativa vigente in termini di trasparenza amministrativa secondo le linee guida del Garante in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI FORNITE AGLI INTERESSATI**

Ulteriori informazioni fornite all'interessato (riferimento comma 2, articolo 13 del Regolamento 28 del Reg. 2016/679).

I dati saranno conservati dal Titolare per il tempo previsto dalla vigente normativa.

L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare agli indirizzi sopra riportati.

L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere al Garante per la protezione dei dati personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza Venezia n. 11 – 00187.

L'eventuale comunicazione dei dati, successiva alla fase di ammissione, è un requisito necessario per la conclusione della procedura di affidamento, pertanto tanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a stipulare il contratto.

L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

## MODELLO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le  
**A.R.T.E. SAVONA**  
Via Aglietto, 90  
17100 – Savona

Via pec [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)

**OGGETTO: manifestazione di interesse finalizzata all'eventuale affidamento diretto previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.l. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., del servizio di abbonamento annuale per la pubblicazione di avvisi di vendita e di locazione di immobili di proprietà dell'Azienda.**

**Importo presunto € 4.900,00 oltre Iva.**

ARTE Savona.

Avviso pubblicato sul sito di ARTE Savona in data 05.06.2024

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di (specificare se titolare, legale  
rappresentante dell'Impresa o procuratore del legale rappresentante)  
\_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

facendo riferimento all'avviso in oggetto indicato,

manifesta l'interesse a partecipare alla procedura finalizzata all'eventuale affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.l. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., del servizio di abbonamento annuale per la pubblicazione di avvisi di vendita e di locazione di immobili di proprietà dell'Azienda.

Conformemente a quanto previsto nel citato avviso, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R.

### **DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

- Il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come previsti nell'Avviso in oggetto indicato;

- che la PEC è la seguente:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

Si allega copia documento di identità in corso di validità del dichiarante.