

PROGETTO PONENTE S.R.L.

unipersonale in liquidazione

(C.F. e P. IVA 01237080096)

corrente in 17100 Savona, via Aglietto 90

* _ * _ *

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI
DI INTERESSE E DI OFFERTE ECONOMICHE PER LA
COMPRAVENDITA IN BLOCCO DI 10 APPARTAMENTI, 6
MANSARDE, 1 SOFFITTA E 15 BOX AUTO SITI NEL CONDOMINIO
PALAZZO VERA DI VADO LIGURE (SV), VIA LORENZO CAVIGLIA
N. 10 A E N. 10 B**

* _ * _ *

PROGETTO PONENTE S.R.L. unipersonale in liquidazione (C.F. e P. IVA 01237080096), corrente in Savona, via Aglietto 90, in persona del Liquidatore e legale rappresentante *pro tempore* dottor Silvio Auxilia, intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di eventualmente addivenire, in conformità alla normativa di riferimento, alla alienazione in blocco di n. 10 appartamenti, n. 6 mansarde, n. 1 soffitta e n. 15 box auto siti nel Condominio Palazzo Vera di Vado Ligure (SV), via Lorenzo Caviglia n. 10 A e n. 10 B.

I soggetti dovranno far pervenire a Progetto Ponente s.r.l. unipersonale in liquidazione una manifestazione di interesse allegando alla stessa una proposta contenente le condizioni economiche per tale acquisizione.

Gli immobili oggetto del presente Avviso fanno parte del Condominio Palazzo Vera sito in Vado Ligure (SV), via Lorenzo Caviglia n. 10 A e n. 10 B, sono censiti al NCEU del Comune di Vado Ligure al Foglio 28, Particella 1152 e

sono i seguenti:

SCALA A	sub	superficie	PIANO INT.	sub	superficie
1	sub 62	122	1	2	19
2	sub 67	117	2	3	19
16	sub 95	66	3	4	19
17	sub 96	36	4	5	19
18	sub 104	36	5	6	19
	TOTALE	375	6	7	19
			7	8	19
			8	9	19
			9	10	19
			12	13	19
			15	16	16
			16	17	16
			30	31	19
			37	39	16
			43	52	14
			TOTALE	267	
SCALA B	sub	superficie			
5	sub 72	64			
11	sub 82	65			
13	sub 84	65			
14	sub 85	62			
15	sub 90	62			
16	sub 91	65			
18	sub 93	65			
20	sub 99	36			
21	sub 100	36			
22	sub 102	36			
23	sub 103	36			
soffitta	sub 101	20			
	TOTALE	611			

L'importo relativo alla proposta economica per l'alienazione in blocco degli immobili oggetto del presente Avviso non potrà essere inferiore a **euro 1.345.000,00=**.

La proposta dovrà essere recapitata, a mano o a mezzo PEC, a Progetto Ponente s.r.l. unipersonale in liquidazione **entro e non oltre le ore 12 del 17 settembre 2024.**

La proposta dovrà indicare:

- le generalità complete del soggetto che formula la manifestazione di interesse e l'offerta (nel caso di persona giuridica dovranno essere

indicati i dati della stessa nonché quelli del/i rappresentante/i legale/i e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza);

- la sottoscrizione del proponente;
- la dichiarazione relativa al proprio interesse all'acquisto del compendio immobiliare in questione;
- l'importo economico (non inferiore a euro 1.345.000,00=) che intende offrire per l'acquisto in blocco degli immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano.

Si precisa che sugli immobili di cui sopra gravano ipoteche e la trascrizione di un pignoramento immobiliare; in ogni caso, sulla base delle modalità già concordate con il creditore ipotecario e pignoratizio, all'atto dell'eventuale rogito notarile di compravendita in blocco degli immobili di cui sopra, gli stessi saranno liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, mutui, ipoteche e oneri.

Si precisa altresì che l'appartamento individuato al n. 1 scala A, unitamente al box n. 2 è oggetto di un preliminare di compravendita, al prezzo complessivo di € 175.000, e che il box individuato al n. 30 è oggetto di un ulteriore preliminare di compravendita al prezzo di € 20.000; nella propria offerta economica il proponente dovrà quindi espressamente dichiarare che, in caso di alienazione in suo favore del compendio immobiliare di cui sopra, si impegnerà a dare attuazione ai due contratti preliminari di compravendita.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile né una promessa unilaterale ai sensi dell'art. 1987 del Codice Civile né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

Anche a seguito dell'esperimento della presente procedura verrà individuata la modalità di dismissione ritenuta più vantaggiosa e, conseguentemente ed eventualmente, indetta specifica procedura ad evidenza pubblica nella quale saranno indicati i termini e le condizioni della gara stessa.

Nessuna forma di mediazione viene riconosciuta.

La pubblicazione del presente Avviso e la conseguente ricezione di manifestazioni d'interesse e di offerte non comporteranno per Progetto Ponente s.r.l. unipersonale in liquidazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né daranno diritto a ricevere prestazioni da parte della suddetta Società a qualsiasi titolo.

La manifestazione di interesse e l'offerta non determinano l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della predetta procedura ovvero l'attivazione di procedure per cui è stato manifestato interesse e formulata l'offerta né impegnano in alcun modo la Progetto Ponente s.r.l. unipersonale in liquidazione a fare alcunché.

Progetto Ponente s.r.l. unipersonale in liquidazione

Il Liquidatore

dott. Silvio Auxilia