



AVVISO VENDITA A TRATTATIVA DIRETTA IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO NEL COMUNE DI ALASSIO (SV), VIA MAZZINI CIV. 39 INT. 4 – LOTTO UNICO.

ARTE Savona rende noto che ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell’Azienda Regionale Territoriale per l’Edilizia della Provincia di Savona”, con decreto n. 270 del 21.11.2024, è stato collocato a trattativa diretta il Lotto unico composto dall’immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Alassio (SV), Via Mazzini civ. 39 int. 4, identificato al N.C.E.U. di detto Comune al foglio 27, mappale 9, sub. 5, sup. commerciale 133 mq, per l’importo base complessivo di € 480.000,00 (dicansi euro quattrocentottantamila/00), oltre oneri di legge.

L’alloggio è ubicato in zona centralissima, comodo ai servizi urbani, posto al piano attico (quarto ed ultimo piano fuori terra), con ingresso dal ballatoio dell’ultimo piano. Il fabbricato è privo di ascensore.

L’alloggio è composto da ingresso corridoio-disimpegno, servizi igienici doppi, cucina abitabile con annesso balcone, ampio locale soggiorno-pranzo con annesso balcone, camera da letto padronale con annesso balcone ed ulteriori n.° 3 camere da letto.

I soffitti della camera da letto padronale e del locale soggiorno-pranzo sono abbelliti da dipinti/rosoni in buono stato di conservazione. I parapetti dei balconi sono in parte a balaustre in muratura ed in parte in ringhiera in ferro con disegni tipici dell’epoca post liberty.

Il riscaldamento è autonomo per mezzo di caldaia murale a gas metano e radiatori.

L’immobile è, altresì, dotato di tutti i necessari impianti tecnologici, idrotermosanitario, elettrico, citofonico e di scarico dei reflui urbani.

Il relativo Modello di offerta è pubblicato sia nella “home page” - sezione “Vendite”, che nella sezione “Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Vendite” del sito internet di A.R.T.E. Savona www.artesv.it, che sull’Albo pretorio dei Comuni di Savona e di Alassio.

Per informazioni contattare i seguenti recapiti telefonici: 019.84101 – 019.8410242.

Savona, 15.01.2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Valentina Calcagno

L’Amministratore Unico
F.to Arch. Alessandro Revello

Spett.le
A.R.T.E. Savona
Via Aglietto, 90
16121 Savona

Oggetto: Proposta irrevocabile d'acquisto ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona" (approvato con Decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona n. 204 del 4 Novembre 2020) relativa all'immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Alassio (SV), Via Mazzini civ. 39 int. 4 – Lotto Unico.

Con riferimento all'oggetto il/la sottoscritto/anato/a
a (.....) il..... residente a..... (.....) in
Via/Piazza.....C.F.....Tel.....
e-mail.....
PEC

OFFRE

in maniera irrevocabile per sé o per persona o società che si riserva di nominare prima dell'atto notarile di compravendita l'importo di €,00 (Euro/00) relativamente all'immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Alassio (SV), Via Mazzini civ. 39 int. 4 – Lotto Unico.

Detto importo è inteso a corpo e non a misura, al netto delle imposte e oneri di ogni genere e natura previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data del trasferimento della proprietà degli immobili.

In caso di offerta per persona da nominare, l'offerente, entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona o società per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione dalla persona interessata o dal legale rappresentante della Società interessata. Entro i dieci giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire all'Azienda una autocertificazione sul possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.

L'Offerente dichiara (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n° 445):

1. di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto della presente offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e locativa dell'immobile;
2. di accettare che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del rogito notarile siano poste a carico del proponente;
3. di essere in possesso dei requisiti previsti per contrarre con la pubblica amministrazione;
4. di accettare espressamente ed incondizionatamente che la ricezione della presente proposta d'acquisto non comporta alcun obbligo o impegno all'alienazione dell'immobile nei confronti del/i

proponente/i, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di A.R.T.E. Savona a qualsiasi titolo e/o ragione;

5. di accettare che l'Azienda si riserva il diritto in qualunque momento e fase della procedura e a propria discrezione di modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la stessa, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti e senza che per questo l'offerente e/o qualsiasi soggetto interessato possano avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, fatta salva la restituzione dell'importo del 10% eventualmente versato a titolo di cauzione (art. 5 comma 11, del vigente Regolamento, approvato con Decreto A.U. n.° 204 del 04 Novembre 2020);

6. di eleggere, ai fini e per gli effetti delle comunicazioni il seguente domicilio:.....
indirizzo di posta elettronica
posta elettronica certificata (PEC)

e di accettare che tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura possano essere fatte anche solo via PEC al predetto recapito, ove presente, senza ulteriore invio in altra forma o ad altro indirizzo.

Dichiara, altresì, di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento n.° 679/2016 (GDPR) D. Lgs. nr. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati personali forniti verrà effettuato, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità per le quali sono resi;
- verranno effettuati esclusivamente i trattamenti strettamente necessari in relazione alla presente proposta;
- per le finalità predette il conferimento dei dati personali è obbligatorio ed in caso di mancato o parziale conferimento non potrà essere data esecuzione agli obblighi precontrattuali/al contratto;
- i dati verranno conservati e trattati presso il Titolare per il tempo necessario per perseguire le predette finalità e per ottemperare agli obblighi di legge;
- i dati forniti potranno essere comunicati a dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Savona competenti per funzione e debitamente autorizzati al trattamento, con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato.

La presente offerta è ferma ed irrevocabile per un periodo di novanta giorni dalla data di sottoscrizione.

Savona, li

Firma

Allegati:

1. assegno circolare intestato ad ARTE Savona quale cauzione pari al 10% del prezzo offerto a titolo di caparra confirmatoria;
2. copia documento d'identità e del codice fiscale;