

**AVVISO VENDITA A TRATTATIVA DIRETTA IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE SITO NEL COMUNE DI CELLE LIGURE (SV), VIA BIESTRI CIV. 3 INT. 4 E RELATIVE PERTINENZE QUALI UNA CANTINA ED UN BOX – LOTTO UNICO.**

ARTE Savona rende noto che ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell’Azienda Regionale Territoriale per l’Edilizia della Provincia di Savona”, con decreto n. 268 del 21.11.2024, è stato collocato a trattativa diretta il Lotto unico composto dall’immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Celle Ligure (SV), Via Biestri civ. 3 int. 4 unitamente alle relative pertinenze esclusive quali una cantina ed un box per l’importo base complessivo di € 270.000,00 (euro duecentosettantamila/00).

L’alloggio identificato al N.C.E.U. del Comune di Celle Ligure al foglio 5, mappale 1324, subalterno 29, categoria A/2, classe 1, sup. commerciale 70,00 mq oltre il balcone, con accesso all’androne condominiale dal portone sito al piano strada è composto da ingresso, un soggiorno con angolo cottura dotato di balcone, un ripostiglio, bagno, una camera matrimoniale, una camera singola con accesso diretto ad un secondo bagno.

Le relative pertinenze sono costituite da:

- cantina ubicata al 2° piano sottostrada con accesso da corridoio condominiale raggiungibile con impianto ascensore o dal vano scale, meglio identificata al N.C.E.U. di Celle Ligure (SV) al foglio 5, mappale 1324, sub 24, cat. C/2, classe 1;
- box auto sito al 3° piano sottostrada (seminterrato), con accesso carrabile dal piano strada e raggiungibile dall’alloggio con utilizzo di impianto ascensore o mediante il vano scala condominiale. Quest’ultimo meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Celle Ligure (SV) al foglio 5, mappale 1324, sub. 10, categoria C/6, classe U.

Il relativo Modello di offerta è pubblicato sia nella “home page” - sezione “Vendite”, che nella sezione “Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Vendite” del sito internet di A.R.T.E. Savona [www.artesv.it](http://www.artesv.it), che sull’Albo pretorio dei Comuni di Savona e di Celle Ligure.

Per informazioni contattare i seguenti recapiti telefonici: 019.8410253 – 019.8410242.

Savona, 08.01.2025

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Dott.ssa Valentina Calcagno

L’Amministratore Unico  
F.to Arch. Alessandro Revello

Spett.le  
**A.R.T.E. Savona**  
Via Aglietto, 90  
16121 Savona

**Oggetto: Proposta irrevocabile d'acquisto ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona" (approvato con Decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona n. 204 del 4 Novembre 2020) relativa all'immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Celle Ligure (SV), Via Biestri civ. 3 int. 4 e relative pertinenze quali cantina e box – Lotto Unico.**

Con riferimento all'oggetto il/la sottoscritto/a .....nato/a  
a ..... (.....) il..... residente a..... (.....) in  
Via/Piazza.....C.F.....Tel.....  
e-mail.....  
PEC .....

**OFFRE**

in maniera irrevocabile per sé o per persona o società che si riserva di nominare prima dell'atto notarile di compravendita l'importo di € .....00 (Euro ...../00) relativamente all'immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Celle Ligure (SV), Via Biestri civ. 3 int. 4 e relative pertinenze quali cantina e box – Lotto Unico.

Detto importo è inteso a corpo e non a misura, al netto delle imposte e oneri di ogni genere e natura previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data del trasferimento della proprietà degli immobili.

In caso di offerta per persona da nominare, l'offerente, entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona o società per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione dalla persona interessata o dal legale rappresentante della Società interessata. Entro i dieci giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire all'Azienda una autocertificazione sul possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.

L'Offerente dichiara (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n° 445):

1. di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto della presente offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e locativa dell'immobile;
2. di accettare che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del rogito notarile siano poste a carico del proponente;
3. di essere in possesso dei requisiti previsti per contrarre con la pubblica amministrazione;

4. di accettare espressamente ed incondizionatamente che la ricezione della presente proposta d'acquisto non comporta alcun obbligo o impegno all'alienazione dell'immobile nei confronti del/i proponente/i, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di A.R.T.E. Savona a qualsiasi titolo e/o ragione;
5. di accettare che l'Azienda si riserva il diritto in qualunque momento e fase della procedura e a propria discrezione di modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la stessa, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti e senza che per questo l'offerente e/o qualsiasi soggetto interessato possano avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, fatta salva la restituzione dell'importo del 10% eventualmente versato a titolo di cauzione (art. 5 comma 11, del vigente Regolamento, approvato con Decreto A.U. n.° 204 del 04 Novembre 2020);
6. di eleggere, ai fini e per gli effetti delle comunicazioni il seguente domicilio:.....  
indirizzo di posta elettronica .....  
posta elettronica certificata (PEC) .....  
e di accettare che tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura possano essere fatte anche solo via PEC al predetto recapito, ove presente, senza ulteriore invio in altra forma o ad altro indirizzo.

Dichiara, altresì, di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento n.° 679/2016 (GDPR) D. Lgs. nr. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati personali forniti verrà effettuato, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità per le quali sono resi;
- verranno effettuati esclusivamente i trattamenti strettamente necessari in relazione alla presente proposta;
- per le finalità predette il conferimento dei dati personali è obbligatorio ed in caso di mancato o parziale conferimento non potrà essere data esecuzione agli obblighi precontrattuali/al contratto;
- i dati verranno conservati e trattati presso il Titolare per il tempo necessario per perseguire le predette finalità e per ottemperare agli obblighi di legge;
- i dati forniti potranno essere comunicati a dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Savona competenti per funzione e debitamente autorizzati al trattamento, con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato.

La presente offerta è ferma ed irrevocabile per un periodo di novanta giorni dalla data di sottoscrizione.

Savona, li .....

Firma .....

Allegati:

1. assegno circolare intestato ad ARTE Savona quale cauzione pari al 10% del prezzo offerto a titolo di caparra confirmatoria;
2. copia documento d'identità e del codice fiscale.